

A Solymári Református Egyházközség 19.000.000 Ft állami támogatást kapott a Bethlen Gábor Alapkezelő EGYH-EOR-21-P-0084 azonosítószámú pályázatán keresztül a templom felújítására a 2021. évben.



Szakmai beszámoló

A megvalósult támogatott tevékenység bemutatása:

A Templom-parókia-lelkészlakás egy épületegyüttest alkot Solymáron. Az 1987-ben épült és 1990-ben, majd 1993. évben bővített épület a nyílászáró cseréken kívül nem lett felújítva, külső hőszigeteléssel –a tető 2019. évi újra szigetelésén kívül nem rendelkezett.

Jelen forrásból első lépésben teplotkert felújítása történt meg, mivel a járványhelyzet következtében annak közösségi használata előtérbe került. A kert felújításon belül megszüntettük a csatornázás miatt már használaton kívül lévő emésztőt, a gáz bevezetése miatt szükségtelessé vált, földbe süllyesztett olajtárolót. Új, télálló vízakna került kialakításra (a korábbi nem volt szabványos mélységű), újra terveztük a kert növényeinek elrendezését, a többcélú használat, a praktikum, a nagyobb térkihasználás, a jobb karbantarthatóság, egy locsoló rendszer kiépítése, a komposztálás és gyülekezeti rendezvények tartásának lehetősége szem előtt tartásával. A kerten belül új gyep-szőnyeg, viacolor járófelület és lépcső lett kialakítva 2021. novemberében, majd locsoló rendszer lett telepítve 2022. májusában.

A külső hőszigetelő réteg és díszvakolat- valamint a gyülekezeti tér kertkapcsolatának kialakítására párhuzamosan került sor. Az új ajtó és acélszerkezetű lépcső költségeit a Gyülekezetünkkel évek óta együttműködő Solymári Kölcsey Alapítványon keresztül részben Solymár Nagyközség Onkormányzata finanszírozta, melyet az Alapítvány saját forrásaival egészített ki.

A hőszigetelő vakolat kialakítása során járulékos kiegészítő munkálatok elvégzése is szükségessé vált, úgy mint:

- az ablakpárkányok-, falon kívüli szerelvények kiemelése;
- a gyalogskapu melletti kerítés átalakítása a megnövekedett falvastagság miatt;
- a vízálló lábazat kialakítása;
- a megmaradó külső fa felületek festése, karbantartása;
- a hőszigetelés miatt keskenyebbé váló járdák kiszélesítése és burkolása;
- a gépkocsibeálló burkolása;
- vízóra akna feltárás és újraépítés;
- oldalbejárat felőli előtető javítás;
- a bejárati út világításának és a csengőnek a kiépítése;
- a kocsibeállónál lévő tolókapu átalakítása – alkalmassá tétele mozgó motor fogadására (nem került elszámolásra).

A kivitelezővel való egyeztetés, a gyakorlati megfontolások (a gyülekezet a külső munkák magvalósulása idején, tavasszal is használhatta a belső tereket) az árak gyors változása, valamint az ingatlanpiaci átalakulások miatt (melyek főleg a nagyobb forrást érintették) jelen forrás felhasználását fő projekt forrását (EGYH-EOR-20-P-0113) megelőzően kezdtük el és fejeztük be.

A teljesítésigazolásokkal egyező átadás-átvételre az alábbiak szerint került sor:

- templomkert. 2021.12.08.
- külső hőszigetelés és kiegészítő munkák: 2022.05.14
- locsolórendszer: 2022.05.17.

A projekt jelentőségének indoklása, eredményei, utókommunikációja, jövőbeni tervek bemutatása:

Az ingatlanunkon az elmúlt 30 évben csak belső részfelújításokat tudtunk végrehajtani. A korábban elvégzett felújítások az épület energetikai helyzetét, a nyílászárókat célozták és nem voltak forrásaink az épület külső megjelenésének, hőszigetelésének, külső környezetének felújítására.

A támogatás felhasználása egy komplex felújítási program részeként valósult meg. Ennek keretében nemcsak az ingatlan külső megjelenésének javítása, frissítése történt meg, de az épület energetikai tulajdonságai javultak, a használhatósága bővült, műszaki paramétereit a kor követelményeihez alakítottuk.

A határaink közelében kirobban háború hatására fellépett energetikai krízishelyzet, az energia költségek megnövekedése kiemelt jelentőségűvé tette az ingatlanunk külső hőszigetelésének megvalósulását. A beruházás hatása, nyáron és télen egyaránt komfortosabbá, fenntarthatóbbá változtatta mind a templomot, mind a közösségi tereket, irodát és a lelkészlakást.

Az építést követő 30 év alatt a külső fa felületek karbantartására – így például a több mint 5 m magasságban levő oromfal –, ápolására nem volt módunk. A felújítás keretében sor kerülhetett a szükséges munkák elvégzésére oly módon, hogy azok jobban állják a környezeti terheket, nedvességet, hőingadozást, szugárzást.

A felújítás eredményeként a gyülekezet használatba vehette a templomkertet, mely 2022. júliusában nyári gyerektábornak adott helyet 24 fős részvétellel és ennek megismétlését tervezzük a következő években is. A kert kialakításakor figyelembe vettük az oktatási, nevelési célokat is, úgy alakítva azt, hogy az ifjúság megismerhesse és a környezet tudatosan részt vehessen a biológiai sokszínűség ápolásába és fenntartásában a teremtett világ megőrzésében.

2022. év folyamán tartottunk a kertben – a gyerektáboron kívül – házasságkötést, gyülekezeti szeretetvendégséget, kiscsoportos foglalkozást és a gyerekek rendszeresen használják azt a foglalkoztatások lezárásaként.

A vízóraakna átalakítása növeli az ívóvízhálózati kapcsolatot üzembiztonságát és lehetővé ált egy kerti segédmérő kiépítése is.